

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОЛНЦЕВО
ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В 2019 ГОДУ**

Комиссия по развитию муниципального округа является постоянно действующей комиссией Совета депутатов муниципального округа Солнцево.

Положение о комиссии утверждено решением Совета депутатов муниципального округа Солнцево от 14 ноября 2017 года № 3\8.

В настоящее время в составе комиссии: Солодуха Ева Григорьевна – председатель комиссии, Желтов Николай Юрьевич – секретарь комиссии, Смирнов Андрей Павлович, Власов Дмитрий Юрьевич.

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) предварительное рассмотрение проектов решений Совета депутатов и подготовка информации к рассмотрению Советом депутатов по следующим вопросам:

а) в целях реализации полномочий, установленных Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»:

по проектам градостроительного плана развития территории района города Москвы, градостроительного плана развития территории административного округа города Москвы, Генерального плана города Москвы в части вопросов развития территории внутригородского муниципального образования;

по проектам городских целевых программ;

по установлению и упразднению на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий;

по проектам Генерального плана города Москвы, изменений Генерального плана города Москвы;

по проекту правил землепользования и застройки;

по проектам территориальных, отраслевых схем, содержащих положения о развитии, реконструкции, реорганизации жилых территорий, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, территорий в зонах охраны объектов культурного наследия и исторических зонах;

по проектам планировки территорий;

по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

по организации и изменению маршрутов, режима работы, остановок наземного городского пассажирского транспорта;

б) в целях реализации полномочий, установленных Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»:

по схеме размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети;

по проекту правового акта уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта религиозного назначения;

в сфере размещения некапитальных объектов (размещение нестационарных торговых объектов, сезонных кафе);

по местам размещения ярмарок выходного дня;

2) направление обращений в аппарат Совета депутатов по вопросам, относящимся к деятельности комиссии, в том числе о предоставлении материалов, необходимых для работы комиссии;

3) внесение главе муниципального округа предложений о направлении обращений в органы государственной власти, иные государственные органы, организации по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

4) иные полномочия в соответствии с решениями Совета депутатов, в том числе протокольными решениями.

В отчетном периоде было проведено 8 заседания на которых рассматривалось 16 вопросов.

Наиболее значимыми из рассмотренных вопросов были:

О рассмотрении предложений по безопасности дорожного движения на территории района Солнцево

О проекте изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов в части исключения из схемы нестационарные торговые объекты со специализацией «Печать»

О проекте изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов в части включения сезонного нестационарного торгового объекта тип «Тележка» со специализацией «Мороженое», «Горячие напитки, выпечка» по адресу: Парк Центральный возле станции метро «Солнцево» (южный вестибюль)

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории посёлка Западный района Солнцево.

При рассмотрении проекта планировки поселка Западный района Солнцево (ЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве были даны следующие предложения Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы:

- на территории по ул. Родниковая д.4 крп.4 предусмотреть размещение современного городского медицинского учреждения (поликлиники с травмпунктом);

- предусмотреть открытые места для парковки автомобилей (учитывая, что в непосредственной близости расположена железнодорожная станция «Ново-Переделкино», планируются ФОК и образовательные учреждения).

При рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул.Авиаторов, рядом с кадастровым номером 77:07:0015007:3131. Были следующие замечания:

Выделяемая территориальная зона площадью 1,33 га формируется из земельных участков: 77:07:0015007:26, 77:07:0015007:26 и прилегающих территорий. Однако границы подготовки проекта не учитывают развитие улично-дорожной сети района, предусмотренное постановлением правительства Москвы от 20 апреля 2015 года № 211-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе» в части строительства проектируемых проездов от ул. Родниковая до ул. Волынская и проезд от пр.пр. № 740 до проезда от ул. Родниковая до ул. Волынская. Строительство указанного участка дорог внесено в Адресную инвестиционную программу города Москвы (район Солнцево) на 2018-2021г.г. (приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 09.10.2018 № 1233-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы»).

Кроме того земельный участок, площадью 0,1120 га с условным номером 07/01/19958 попадающий в границы подготовки проекта предоставлен ГБУ «Автомобильные дороги» по договору аренды от 04.12.2017 № М 07-610306, для эксплуатации движимого имущества (размещение емкостей для хранения и раздачи жидких противогололедных реагентов). Также необходимо предусмотреть подъездные дороги для коммунальной техники для раздачи жидких противогололедных реагентов в осенне-зимний период, с учетом образования возможных очередей техники.

Также на земельном участке ул. Авиаторов, рядом с вл. 11 расположено одноэтажное капитальное строение. Земельно-правовые отношения на земельный участок в установленном порядке не оформлены. Сведения по объекту капитального строительства внесены в базу ГИИ «Самострой» однако 20 сентября 2016 года объект отклонен, с мотивировкой, что объект возведен до 1995 года.

Помимо этого, принимая во внимание перспективы развития улично-дорожной сети района, а также малое распространение на территории Солнцево объектов придорожного сервиса предлагается изменить основные виды разрешенного использования, разрешив/дополнив следующими:

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	4.9.0
Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	4.9.1.1
Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных	4.9.1.3

принадлежностей	
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.4

Председатель комиссии

Солодуха Е.Г.