



№ 1 (154) февраль 2024 года

Издание органов местного самоуправления муниципального округа Солнцево

ОТЧЕТ главы муниципального округа Солнцево Верховича В.С. о своей деятельности и деятельности аппарата Совета депутатов муниципального округа Солнцево за 2023 год



Верхович Валерий Степанович

В соответствии с Уставом муниципального округа Солнцево, я как глава муниципального округа представляю отчет о результатах своей деятельности, деятельности Совета депутатов муниципального округа Солнцево и аппарата Совета депутатов муниципального округа Солнцево.

В 2023 году основными направлениями деятельности органов местного самоуправления муниципального округа Солнцево были: осуществление собственных полномочий по решению вопросов местного значения, отдельных полномочий города Москвы, переданных в соответствии с Законами города Москвы¹ 39 и¹ 72, исполнение и контроль над исполнением местного бюджета, взаимодействие с органами исполнительной власти.

В 2023 году было организовано и проведено 13 заседаний Совета депутатов, рассмотрено 73 вопросов, по которым приняты решения.

Заседания Совета депутатов проводились в соответствии с утвержденным Регламентом, планом работы и повесткой дня. На заседаниях Совета депутатов присутствовали глава управы района, представители Солнцевской межрайонной прокуратуры, представители учреждений, организаций и служб района. Мною осуществлялся контроль исполнения принятых решений.

В Совете депутатов работают 5 постоянных комиссий.



В 2023 году проведено 2 публичных слушания по обсуждению следующих проектов решений Совета депутатов:

- «Об исполнении бюджета муниципального округа Солнцево за 2022 год»;
- «О бюджете муниципального округа Солнцево на 2024 год».

В целях исполнения распоряжения аппарата Совета депутатов «О плане мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан, проживающих на территории муниципального округа Солнцево на 2023 год» состоялись встречи с ветеранами Совета ветеранов района, инвалидами и пенсионерами, а также были запланированы и проведены 26 различных мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан с общим охватом более 900 человек (таблицы 1,2).

В соответствии с Федеральным законом и постановлением Аппарат Совета депутатов предоставляет следующие муниципальные услуги:

- Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет;
- Регистрация трудовых договоров, заключаемых работодателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками, регистрация факта прекращения трудового договора.
- Регистрация уставов территори-

альных общественных самоуправлений.

В целях информирования населения о деятельности депутатов публиковались решения, принятые на заседаниях Совета депутатов:

- в бюллетене «Московский муниципальный вестник» - 13 выпусков.

О значимых мероприятиях, местных праздниках и экскурсиях для жителей, проводимых в муниципальном округе органами местного самоуправления:

- в муниципальной газете «Вести Солнцево» - 7 выпусков. На сайте органов местного самоуправления, а также социальных сетях ВКонтакте и Одноклассники.

Все экземпляры муниципальной газеты и бюллетеня размещены на официальном сайте www.munsolncevo.ru.

Каждый депутат имеет возможность рассказать своим избирателям о своей депутатской деятельности. Ежегодные отчеты депутатов размещены на официальном сайте.

Планомерно проводилось информирование населения о деятельности органов местного самоуправления через информационные стенды, официальный сайт и социальные страницы органов местного самоуправления.

Формирование, утверждение, исполнение бюджета муниципального округа Солнцево, а также контроль за целевым и рациональным использованием финансовых средств осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с заключенным между аппаратом Совета депутатов и КСП города Москвы соглашением о взаимодействии, по которому КСП осуществляет внешний финансовый контроль, все отчеты об исполнении бюджета, а также проект решения Совета депутатов о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год в обязательном порядке проходят экспертизу в КСП Москвы.

Ежемесячные, ежеквартальные отчеты об исполнении бюджета, лимиты бюджетных обязательств, сводная бюджетная роспись и т.д. предоставляются в Управление Федерального казначейства, Департамент финансов и Территориальное финансовое казначейское управление предоставляются ежемесячные, ежеквартальные отчеты об исполнении бюджета, лимиты бюджетных обязательств, сводная бюджетная роспись и т.д. Нарушение сроков сдачи указанных документов не выявлено.

Глава муниципального округа является председателем Призывающей комиссии района Солнцево.

Все мероприятия, связанные с призывом на военную службу,

предусмотренные нормативно-правовыми актами в области воинской обязанности, были выполнены районной призывающей комиссией в полном объеме и в установленный срок.

В течение всего отчетного периода я представлял муниципальный округ, принимая участие в заседаниях, совещаниях и мероприятиях, проводимых в управе района, префектуре Западного административного округа. Я являюсь членом Координационного совета по взаимодействию органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, входу в состав

нескольких рабочих групп и комиссий префектуры Западного административного округа и управы района Солнцево.

В заключении хочется отметить, что позитивные изменения в области местного самоуправления продолжаются. Практически все значимые решения принимаются при условии согласования с местными депутатами, которые тесно взаимодействуют со своими избирателями - жителями района и всегда учитывают их мнение и предложения.

Полная информация размещена на сайте www.munsolncevo.ru

Таблица 1

Перечень экскурсий для молодежи

| | |
|----|---|
| 1 | Экскурсия в Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных сил РФ "Патриот" Количество участников экскурсии – 102 Количество экскурсий – 3 |
| 2 | Экскурсия в город Тулу Количество участников экскурсии – 136 Количество экскурсий – 4 |
| 3 | Экскурсия в Этнографический парк-музей «ЭТНОМИР» (тематика – патриотическое воспитание, а также культура и обычаи разных народов) Количество участников экскурсии – 170 Количество экскурсий – 5 |
| 4 | Экскурсия в город Александров Количество участников экскурсии – 34 Количество экскурсий – 1 |
| 5 | Экскурсия в город Коломна Количество участников экскурсии – 34 Количество экскурсий – 1 |
| 6 | Экскурсия в город Калуга Количество участников экскурсии – 68 Количество экскурсий – 2 |
| 7 | Экскурсия в Музей подвига Зои Космодемьянской Количество участников экскурсии – 68 Количество экскурсий – 2 |
| 8 | Экскурсия в город Дмитров Количество участников экскурсии – 34 Количество экскурсий – 1 |
| 9 | Экскурсия в Бункер И.В. Сталина Количество участников экскурсии 34 Количество экскурсий – 1 |
| 10 | Экскурсия в город Сергиев Посад Количество участников экскурсии – 34 Количество экскурсий – 1 |

Таблица 2

Перечень экскурсий для жителей старшего поколения и инвалидов муниципального округа Солнцево

| | |
|---|--|
| 1 | Экскурсия в город Александров Количество участников экскурсии – 57 Количество экскурсий – 2 |
| 2 | Экскурсия в Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных сил РФ "Патриот" Количество участников экскурсии – 21 Количество экскурсий – 1 |
| 3 | Экскурсия в город Калуга Количество участников экскурсии – 36 Количество экскурсий – 1 |

Всего было проведено 25 экскурсий, в которых приняли участие 849 человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СОЛНЦЕВО» ЗА 2023 ГОД



Ткаченко Вадим Владимирович

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Солнцево», в дальнейшем именуемое Учреждение, создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Солнцево» на основании постановления Правительства Москвы от 28.04.2015 г.

¹ 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года¹ 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 212 многоквартирных жилых домов.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Солнцево города Москвы. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация на территории района Солнцево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт

многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категорий, объектов озеленения 1 и 2 категорий, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомствены Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы

благоустройство дворовых территорий по программе Стимулирование управ районов.

В рамках программы выполнен ремонт 6-ти детских и 2-х спортивных площадок с заменой травмобезопасного покрытия, установкой новых современных МАФ по адресам:

1. ул. Богданова, д. 2 корп. 1
 2. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
 3. ул. Богданова, д. 24
 4. ул. Богданова, д. 32
 5. ул. Богданова, д. 10 корп. 1
 6. ул. 50 лет Октября, д. 1 корп. 1
- Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, парковок и тротуаров с заменой бортового камня по адресам:

1. ул. Богданова, д. 24
2. ул. Богданова, д. 32
3. ул. Главмосстроя, д. 6А
4. ул. Главмосстроя, д. 10А

Выполнен ремонт дорожно-тротиной сети – устройство асфальтобетонных пешеходных дорожек:

1. ул. Богданова, д. 10
2. ул. Главмосстроя, д. 14
3. тротуар вдоль Дошкольного отделения ГБОУ¹ 1000 «Снегиренок» (ул. Волынская, д. 6)
4. тротуар вдоль Дошкольного отделения ГБОУ¹ 1000 «Светофор

ул. Производственная, д. 2, 2 корп. 1, 4, 4 корп. 2, 4 корп. 3)

Также в 2023 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия по программе ремонт «АБП Большими картами» с заменой бортового камня на 4 адресах:

| Категории | Кол -во сообщений |
|------------------------------------|-------------------|
| Городская территория | 375 |
| Дворовые территории | 3033 |
| Дороги | 1641 |
| Многоквартирные дома | 1720 |
| Нестационарные торговые объекты | 0 |
| Остановки общественного транспорта | 161 |
| Парки | 271 |
| Общий итог: | 7201 |

ограждение территории катка.

По работе на портале «Наш город» за период с 01.01.2023г. – 20.12.2023 г. поступило всего 7201 обращений от жителей района, на контроле – 183 обращений и отработано – 6744 обращений.

По обращениям, поступившим на ЦАФАП за период с 01.01.2023г. по 20.12.2021г.: всего – 4827 обращение.

О выполнении работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2023 году

В управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» находится 212 многоквартирных жилых домов. В 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» были запланированы и выполнены работы по приведению в порядок 128 подъездов в 42 жилых МКД.

Информация по монтажу платформ подъемных для инвалидов в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево"

В целях реализации требований и положений Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г.

¹ 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», требований СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в 2023 году установлены 3 подъемные платформы для инвалидов по адресам:

- ул. Главмосстроя, д. 22, корп. 1, под. 2 (стимулирование управ города Москвы 2023);

- ул. Богданова, д. 2, корп. 1, п. 3 (за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района 2023)

Заказчиком работ является ГБУ «Жилищник района Солнцево» и управа района Солнцево, монтажная подрядная организация ООО «Фридомс».

- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 2, п. 1 (Департамент капитального строительства «УКРис»).



по согласованию с префектурой Западного административного округа города Москвы.

Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Солнцево.

В 2023 году было выполнено

5. Объект озеленения «Парк Центральный».

Выполнено устройство пожарного выезда с парковки по адресу: ул. Щорса, д. 8 корп. 1

Установлены антипарковочные столбики на тротуарах на дворовой территории по адресу: Солнцевский проспект, д. 6 корп. 1

Выполнено благоустройство территории с восстановлением газона и замена плиточного покрытия по адресу: Боровское шоссе, бкорп.4

Выполнены мероприятия по обустройству 3-х приподнятых пешеходных переходов с установкой дорожных знаков, согласно проектов ЦОДД:

1. ул. Богданова
2. ул. Попутная (бывшая Окраинная)
3. ул. Волынская

Выполнена замена ограждения бункерных площадок по 6-ти адресам:

1. ул. Богданова, д. 6 корп. 1
2. ул. Богданова, д. 10 корп. 2
3. ул. Богданова, д. 24
4. ул. Главмосстроя, д. 10
5. ул. 50 лет Октября, д. 1 корп. 1
6. ул. Авиаторов, д. 30

Разработана проектно-сметная документация на благоустройство микрорайона, ограниченного ул. Авиаторов, ул. Попутной, ул. Производственной (дворовые территории:

«хоккейный корт». Обновлена инфраструктура катка: установлены новые блоки раздевалок, медицинского пункта и поста охраны. Раздевалки оборудованы и обогреваются. Медицинский пункт оснащен необходимым, для оказания первой помощи.

В рамках программы стимулирования управ районов на территории катка выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия и установлено



Ремонт кровли
ул. Авиаторов 10, п. 1





О выполнении работ по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов.

В рамках обеспечения доступности многоквартирных домов для маломобильных граждан в 2023 году выполнены работы по установке откидных облегченных пандусов в вестибюлях 1 этажей подъездов в количестве 20 штук по следующим адресам:

1. ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 2, п. 1;
2. ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 2, п. 4
3. ул. Родниковая, д. 14, п. 2
4. Солнцевский пр-т, д. 9, корп. 1, п. 3
5. ул. Богданова, д. 48, корп. 2, п. 1
6. ул. Богданова, д. 48, корп. 2, п. 2
7. ул. Авиаторов, д. 9, корп. 1, п. 2
8. ул. Авиаторов, д. 6, п. 2
9. ул. Наро-Фоминская, д. 3, п. 2
10. ул. Богданова, д. 48, п. 1
11. ул. Богданова, д. 48, п. 2
12. ул. Авиаторов, д. 12, п. 4
13. Солнцевский пр-т, д. 32, п. 4
14. Солнцевский пр-т, д. 5, корп. 2, п. 1
15. ул. Богданова, д. 10, корп. 2, п. 4
16. ул. Авиаторов, д. 10, п. 1
17. ул. Авиаторов, д. 18, п. 2
18. Боровский пр-д, д. 11, п. 2
19. ул. Богданова, д. 12, п. 1
20. ул. Авиаторов, д. 16, п. 4

О выполнении работ по замене кровельного покрытия в жилых домах

В 2023 году за счет средств экономии по программе социально-экономического развития района выполнены работы силами ГБУ «Жилищник района Солнцево» по ремонту кровель в жилых домах по адресам:

- ул. Домостроительная, д. 3 на сумму 2900010,27 руб.;
- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 1 на сумму 1213343,98 руб.
- ул. Домостроительная, д. 3 на

сумму 2900010,27 руб.;

- ул. Авиаторов, д. 6, корп. 1 на сумму 1213343,98 руб.

Информация по замене лифтового оборудования в жилых домах ГБУ "Жилищник района Солнцево" в 2023 году

В соответствии с региональной программой по капитальному ремонту в 2023 году производятся работы по замене лифтового оборудования в жилых домах по адресам:

- ул. Производственная, д. 7, в количестве 2 шт.
- ул. Волынская, д. 3, в количестве 15 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 1, корп. 1, в количестве 2 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 3, в количестве 4 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 5, в количестве 4 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 5, корп. 3, в количестве 3 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 7, в количестве 2 шт.
- ул. 50 лет Октября, д. 11, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 2, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 4, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 6, в количестве 2 шт.
- ул. Богданова, д. 10, в количестве 2 шт.

Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта города Москвы, монтажные организации – АО «Мослифт», ООО «Сигма Лифт».

О выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

В 2023 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы ГБУ «Жилищник района Солнцево» выполнил капитальный

ремонт общего имущества собственников помещений в 7-ми многоквартирных домах по адресам:

- ул. 50 лет Октября, д. 5, к. 1
- ул. Авиаторов, д. 7, к. 1
- Боровский проезд, д. 2
- Солнцевский проспект, д. 24
- Солнцевский проспект, д. 24, к. 1
- ул. Академика Павлова, д. 10
- ул. Академика Павлова, д. 11, к. 2

Проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:

- горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения разводящие магистрали;
- горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения (стояки);
- электроснабжения, ремонт крыши, фасада, подвальных помещений.

Всего – 27 инженерных систем.

Также выполнен охранный поддерживающий ремонт в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилых домов в городе Москве, по следующим адресам:

- Боровский пр. 4
- Боровский проезд 6
- Боровский пр. 8
- Боровский пр. 14
- Боровский пр. 16
- Боровский пр. 22

Проведены работы по замене магистральных трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ремонт кровли, всего – 11 инженерных систем.

О приобретении новой автомобильной техники

В 2023 году приобретено: бортовая машина с краном-манипулятором Галичанин КМА-150-5.

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Солнцево» заключено Соглашение № 1 С 10/23 от 22.05.2023 г. на предоставление субсидий из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 130 многоквартирных домов в размере 4 483 070,43 руб.

Субсидия используется в соответствии с ее целевым назначением в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением. Отчет об использовании субсидий ежеквартально представляется Учредителю, с подтверждением фактически состоявшихся расходов.

О расчётах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

На постоянной основе ведется работа по повышению собираемости платежей со всех групп потребителей жилищно-коммунальных и прочих услуг, снижению просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направляются извещения жителям о задолженности;
- производится обзвон должников;

на информационных стендах многоквартирных домов, а также на официальном сайте управляющей организации ежемесячно размещается информация о должниках;

заключаются договоры о реструктуризации задолженности; в 2023 году заключено 249 соглашения на общую сумму 19674532 рублей.

- проводятся разъяснительные беседы с жителями на данную тему;
- ведется претензионная работа,

подаются иски в суд: в 2023 году подано 1393 иска на сумму 48732666 рублей.

- осуществляется арест личного автотранспорта; в 2023 году – 14 АТС; - в целях принятия мер по принудительному взысканию задолженности, в рамках исполнительного производства, службой судебных приставов проводятся следующие действия:

- арест на имущество;
- изъятие имущества;
- установление временного ограничения на выезд должника из РФ;
- установление временного ограничения на пользование должником специальным правом.

В 2023 году подано в Службу судебных приставов 959 судебных актов на сумму 41089807 руб.;

Активно проводятся совместные обходы с ФССП. В результате совместных выходов, должники уведомляются о ведении в отношении их исполнительного производства, приставом-исполнителем производятся исполнительные действия: вручается постановление о возбуждении производства, описывается и арестовывается имущество.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний.

Оказывается поддержка жителям в проведении общих собраний по вопросам управления, выбора управляющей организации, избрания советов многоквартирных домов, проведения капитального ремонта в домах.

В 2023 году в 55 многоквартирных домах были организованы и проведены общие собрания собственников с использованием информационной системы «Электронный дом».

ПРЕДЛАГАЮТ ЗАМЕНИТЬ СЧЕТЧИК. КАК ИЗБЕЖАТЬ ОБМАНА?

Оснащение жилых домов, а также квартир многоквартирного жилого дома приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов – это обязанность собственников жилья, установленная законом, если иное не установлено договором между собственником и управляющей организацией.

Именно собственник квартиры обязан следить за тем, чтобы срок поверки счетчика не истек, сам прибор не был поврежден, а целостность пломб не была нарушена.

Безответственное отношение собственника жилья к вышеуказанным обязательствам может повлечь за собой ряд негативных последствий, в том числе связанных с обманом жильцов недобросовестными организациями. Представители подобных организаций могут воспользоваться, к примеру, отсутствием у собственника знаний о сроках поверки своих счетчиков и навязать ненужную платную услугу замены прибора учета.

Схема обмана, как правило, следующая. Недобросовестные представители коммерческих организаций, реализующие индивидуальные приборы учета, приходят к вам домой якобы для осуществления плановой проверки

состояния и достоверности показаний счетчика, в ходе которой заявляют либо о «неисправности» прибора, либо о «просрочке» его поверки. Тут же они предлагают вам приобрести счетчик именно у них, а также «их силами» осуществить его замену. В действительности же ваш прибор учета является полностью исправным, а срок его очередной поверки даже близко не наступил.

Как избежать обмана, если организация навязывает замену счетчиков?

- ✓ Помните: проводить периодические проверки индивидуальных приборов учета имеет право только организация, поставляющая вам коммунальный ресурс (воду, электричество, газ). Наименование этой организации указано в платежных квитанциях за коммунальные услуги. Позвонив в организацию, вы можете уточнить, действительно ли тот или иной ее сотрудник в настоящее время осуществляет плановую проверку приборов учета в вашем районе. Откажите в доступе к счетчикам представителям иных организаций.
- ✓ Недобросовестные участники рынка могут также рассыпать под видом платежных квитанций за коммунальные услуги свои бланки,

на которых размещают информацию о якобы необходимости замены счетчиков. Не стоит доверять такой информации. О случаях, в которых необходима замена индивидуального прибора учета, расскажем ниже.

- ✓ Имейте в виду, что акты о якобы «просрочке поверки» приборов индивидуального учета, составленные кем-либо, кроме поставщика коммунальной услуги, не имеют никакой юридической силы. Такие документы составляются недобросовестными сотрудниками различных коммерческих организаций с целью придания видимости легитимности своим заведомо неправомерным действиям.

Что нужно знать собственнику о замене индивидуальных приборов учета?

- ✓ Замена счетчика требуется по истечении срока его эксплуатации, указанного в техническом паспорте, либо в случае неустранимой неисправности прибора учета.
- ✓ Замена счетчика осуществляется организацией, предоставляющей коммунальные услуги – управляющей компанией или ресурсоснабжающей организацией. При осуществлении замены иными лицами обязательно присутствие представителя такой организации (исполнителя коммунальных услуг). Сотрудники прочих компаний не вправе нарушать целостность пломбы для демонтажа старого прибора учета, а также вводить в эксплуатацию и опломбировать новый счетчик.
- ✓ При обнаружении неисправности счетчика, либо при приближении окончания срока его эксплуатации следует обращаться именно в организацию, предоставляющую коммунальные услуги.

Если вы все-таки подписали договор, а услуга была оказана, осуществить возврат денежных средств можно лишь в том случае, если вам продали некачественный (неисправный) прибор учета и (или) некачественно его установили.

Бытовые приборы учета надлежащего качества по закону не подлежат обмену и возврату, поэтому возврат денег за исправный счетчик без согласия продавца невозможен. При отсутствии согласия продавца расторгнуть сделку можно лишь в том случае, если договор был заключен под влиянием существенного заблуждения, в результате обмана потребителя продавцом. Причем расторжение договора в таких случаях производится в судебном порядке – по иску покупателя (заказчика) суд может признать

делку недействительной.

Все претензии относительно качества приобретенных товаров и услуг необходимо предъявлять продавцу (исполнителю), который продал вам счетчик, либо осуществил его установку.

Нормативные акты

- ✓ Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»);
- ✓ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

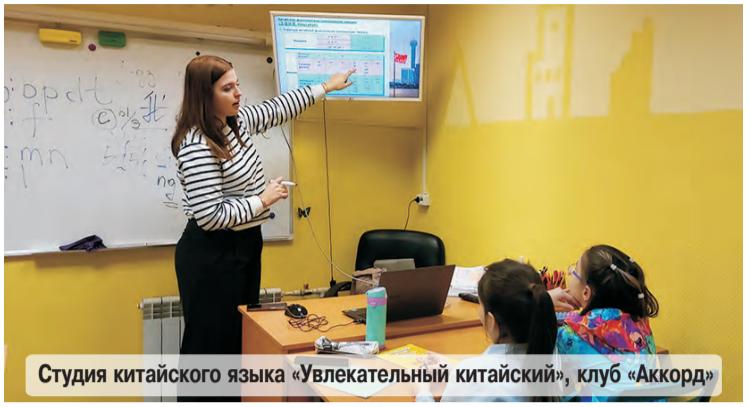
Клубные формирования в ОСП ТКС "Солнцево"



Вокальная студия "Вокс", клуб "Дельта"



Вокальная студия "Вокс", клуб "Дельта"



Студия китайского языка «Увлекательный китайский», клуб «Аккорд»

Культурные центры "Солнцево" проводят дополнительный набор в студии для детей и подростков! Получить новые знания, умения, навыки, приобрести новое увлечение помогут опытные педагоги в студиях различной познавательной и творческой направленности.

Культурный центр "Солнцево" на Главмосстроя, клуб "Орион"

Сочетание традиционных форм музыкально-игровой деятельности со специализированным курсом, целью которого является развитие абсолютно го слуха и подготовка к обучению игре на музыкальных инструментах.

Занятия по методике «Музыка с мамой®»: способствуют общему развитию детей средствами музыки? развиваются речь, внимание, память, моторика, коммуникативные способности. Обеспечивают общее музыкальное развитие ребенка и формируют специальные навыки, необходимые для дальнейшего музыкального образования. Самое главное, что подарит «Музыка с мамой®» вашему ребенку - РАДОСТЬ музыкально-игрового общения с новыми друзьями и с вами, дорогие родители!

В процессе работы нами было принято несколько принципиальных решений:

1. Музыкальное развитие должно быть не только целью наших занятий, но и средством общего развития детей.

2. Занятия должны быть основаны на использовании как традиционных, так и новых форм развивающей музыкально-ритмической деятельности и дополняться игровыми упражнениями для развития специальных музыкальных способностей.

3. Участие родителей в занятиях необходимо для обеспечения эмоционального комфорта детей, а вовлечение взрослых в игровую и учебную деятельность подготовит родителей к домашним занятиям с малышом.

4. На занятиях необходимо использовать фонограммы, так как без них педагог не имеет возможности активно участвовать в уроке.

5. Родители, благодаря фонограммам и специальным методическим комплектам, должны получить возможность развивать малышей не только на групповых занятиях, но и дома. Для реализации метода нами создана система занятий, основанная более чем на 600 авторских песенках-играх, разработана авторская методика развития абсолютного слуха и подготовки к обучению игре на музыкальных инструментах «Школа абсолютного

слуха», защищенная 4 патентами. Занятия в студии проходят по адресу: ул. Главмосстрой д.9, запись по телефону: 8(495)435-19-10

Концертный зал "Солнцево"

Продолжается набор в театральную студию "В главных ролях".

Занятия ведет актриса, педагог, режиссер, драматург Анна Липко. Занятия по сценической речи, акт, рисому мастерству и пластике.

Занятия проходят 2 раза в неделю по вторникам и четвергам 1-я группа 6-11 лет с 15.00-15.45, 2-я группа 12-18 лет с 16.00-16.45.

Занятия в студии проходят по адресу: ул. Богданова д.50, запись по телефону: 8(495)439-14-44

Культурный центр "Солнцево" на Богданова, клуб "Дельта"

Вокальная студия "Вокс"

Занятия направлены на:

- постановку голоса,
- развитие певческого дыхания,
- музыкального слуха.

Здесь мы научим правильно, красиво, осмысленно и артистично исполнять вокальные произведения (сольно и в ансамбле). Научим правильно работать с микрофоном и петь как под живой аккомпанемент, так и под минусовую фонограмму.

Ребенок раскроет свои вокальные способности и свой творческий потенциал!

Занятия в студии проходят по адресу: ул. Богданова д.54, запись по телефону: 8(495)435-74-55

WhatsApp: 8(906)055-95-19

Культурный центр "Солнцево" на Производственной, клуб "Солнечный"

Студия раннего развития «Почемучка»

Для детей 1-3 лет. Это прекрасная возможность подготовить ребёнка к адаптации в детском саду!

Малыш от 1 года до 3-х лет занимается вместе с родителем. Комплексные занятия включают в себя игры:

- на развитие слухового восприятия;
- на снятие напряжения и получение нового сенсорного опыта;
- на взаимодействие с родителем и другими детьми;
- на развитие координации, крупной и мелкой моторики;
- на развитие зрительного восприятия, памяти, мышления;
- на развитие артикуляционного аппарата и речи;
- на развитие творческих способностей.

Расписание занятий:

Вторник, четверг 16.50-17.30

Занятия в студии проходят по адресу: ул. Производственная д. 7

Запись по телефону: 8(495)934-86-51

Культурный центр "Солнцево" на Солнцевском 17, клуб "Вернисаж"

Студия всестороннего развития «Лого-Кот» для детей в возрасте от 5 до 6 лет.



Студия раннего развития «Почемучка», клуб «Солнечный»



Театральная студия "В главных ролях", концертный зал "Солнцево"



Студия всестороннего развития «Лого-Кот», клуб «Вернисаж»

В программе обучения:

- развитие речи (накопление словарного запаса, развитие связной речи и др.);
- ознакомление с окружающим миром (расширение кругозора, и актуализация полученных знаний);
- математика (знакомство с формами, цифрами и числами, счет, состав числа и др.);
- развитие логического и пространственного мышления (решение сюжетных математических задач в игровой форме, изучение форм и



«Музыка с мамой®, клуб "Орион"



«Музыка с мамой®, клуб "Орион"



Школа шахмат "Рокки Руй", клуб "Сатурн"



Школа шахмат "Рокки Руй", клуб "Сатурн"